

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 09.03.2020r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻ, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.61 ).  
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.27.2017.KŁ	Czarneckiego 2-2b KWnrT01T/00024323/4 - dz. nr 636/9 - pow. 581m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Czarneckiego 2a/19	52,72	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	246.677,00 zł
2.WGN.7125.1.27.2018.KŁ	Czarneckiego 2-2b KWnrT01T/00024323/4 - dz. nr 636/9 - pow. 581m <sup>2</sup>	4-kondyg	Czarneckiego 2a/17	35,27	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	474.760,30 zł
3.WGN.7125.1.34.2018.KŁ	Czarneckiego 2-2b KWnrT01T/00024323/4 - dz. nr 636/9 - pow. 581m <sup>2</sup>	4-kondyg	Czarneckiego 2 / 3	50,06	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	228.523,00 zł
4.WGN.7125.1.19.2019.KŁ	Reja17 KWnrT01T/00022407/3 - dz. nr 209/1 - pow. 360m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Reja 17/9	46,66	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	259.808,40 zł
5.WGN.7125.1.59.2019.KŁ	Derdowskiego 5 KWnrT01T/00044892/9 - dz. nr 142/2, 142/5, 142/6, 143/6, 143/8, 143/9 - pow. 524 m <sup>2</sup>	4-kondyg	Derdowskiego 5 m 23	48,90	2pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	266.020,00 zł

6.WGN.7125.1.120.2019.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 82/17	43,88	3pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje	206.981,80 zł
6.WGN.7125.1.72.2019.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 82/8	45,41	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	264.785,20 zł
6.WGN.7125.1.60.2019.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 82/20	45,83	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	216.179,80 zł
6.WGN.7125.1.107.2019.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 84 /1	43,96	3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje	193.292,40 zł
6.WGN.7125.1.75.2019.KŁ	Grudziądzka 32-36 KWnrT01T/00021849/6 - dz. nr 603/1 - pow. 760 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Grudziądzka 32 m 4	35,10	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	184.480,00 zł
6.WGN.7125.1.119.2019.KŁ	Grudziądzka 32-36 KWnrT01T/00021849/6 - dz. nr 603/1 - pow. 760 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Grudziądzka 36/35	35,28	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	185.424,00zł
6.WGN.7125.1.99.2018.KŁ	Grudziądzka 32-36 KWnrT01T/00021849/6 - dz. nr 603/1 - pow. 760 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Grudziądzka 34a/22	65,95	3 pokoje, kuchnia, łazienka,, przedpokój	345.123,00zł
6.WGN.7125.1.71.2018.KŁ	Słowackiego 61 KWnrT01T/00027652/0 - dz. nr 120/1 - pow. 279 m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Słowackiego 61 /6a	70,64	3 pokoje, kuchnia, łazienka,wc, pom. gospodarcze 3 przedpokoje	351.646,00 zł
6.WGN.7125.1.92.2018.KŁ	Moniuszki 35-37 KWnrT01T/00012387/3 - dz. nr 11 i 12 - pow. 780 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Moniuszki 35/37 m 6	33,10	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	159.768,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.

2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.03.2020 r. do dnia 30 .03.2020 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**